**Smlouva o pronájmu chalupy**

Smlouva o pronájmu nemovitosti:

Jméno a příjmení: Tomáš Praus

Adresa, PSČ: Šumperk, Anglická 3151/23, 787 01

Telefon/mobil: +420 603 14 57 67

e-mail: info@chalupasvatebidar.cz

web: www.chalupasvatebnidar.cz

(dále jen pronajímatel)

a

panem/paní

Jméno a příjmení: …………………………………………….

Datum narození: ………………………………………………..

Adresa, PSČ: …………………………………………………

Číslo OP: ...................................................................

Telefon/mobil: ………………………………………………..

e-mail: ……………………………………………………………

(dále jen nájemník)

uzavírají následující smlouvu o pronájmu:

1. Předmět smlouvy

Pronajímána bude nemovitost Chalupa, Dolní Morava část Horní Morava č.11, PSČ

561 69 (dále jen nemovitost) pro 10+10 osob.

2. Trvání pronájmu

Nemovitost bude pronajata:

Od……………………., 14:00 hod.

Do…………………….., 10:00 hod.

3. Cena za pronájem

Cena za pronájem je stanoveno smluvně na ………..……………. Kč.

Mimo výše uvedené bude účtována elektrická energie dle skutečné spotřeby kWh. První a poslední

den pronájmu bude odečten aktuální stav elektroměru za přítomnosti nájemníka.

V uvedené ceně je připočten rekreační poplatek, který je odváděn obci.

4. Povinnosti nájemníka

Nájemník je povinen chovat se k nemovitosti a jejímu vybavení s veškerou péčí. Zaviněné

škody musí nájemník finančně nahradit. Nájemník je povinen na začátku pronájmu

zkontrolovat nemovitost a její vybavení, jejich stav, funkčnost a případné nedostatky ihned

nahlásit pronajímateli. V případě, že dojde ke škodám v průběhu doby trvání nájmu, je

nájemník povinen toto bezodkladně nahlásit pronajímateli. V případě vzniku škody zaviněné

nájemníkem je pronajímatel oprávněn domáhat se náhrady za vzniklou škodu. Nájemník je

povinen uhradit případnou škodu vzniklou na nemovitosti a jejím vybavení, a to v plné výši,

včetně náhrady ušlého zisku ve výši platné ceny za pronájem po celou dobu, po kterou bude

nemovitost nebo její část vyřazena z provozu. Tuto povinnost má host i v případě, že škodu

způsobí děti nebo jiné osoby užívající nemovitost spolu s nájemníkem.

5. Vratná kauce

Nájemník na počátku pronájmu uhradí pronajímateli vratnou kauci ve výši 10.000Kč. Kauce

bude vrácena na konci pronájmu v plné výši, pokud nedojde vinou nájemníka nebo vinou

ostatních osob užívajících nemovitost ke škodě na nemovitosti nebo jejím vybavení.

V případě zjištěných zaviněných škod má pronajímatel právo ponechat si odpovídající část,

případně celou částku jako náhradu způsobené škody. Tímto nezaniká povinnost nájemníka

uhradit případný ušlý zisk způsobený jím zaviněnou škodou nebo škodou.

6. Domovní řád

Nájemník je povinen dodržovat Domovní řád. Domovní řád je umístěn v prostorách

nemovitosti a na webových stránkách.

7. Proti požární opatření

Nájemník je povinen dodržovat požární poplachovou směrnici, která je umístěna v prostorách

nemovitosti a na webových stránkách.

8. Odstoupení od smlouvy

Nájemník je oprávněn odstoupit od smlouvy. V případě takového odstoupení náleží

pronajímateli odškodné/storno poplatek.

8.1 Storno poplatky

a) Zrušení rezervace více jak 60 dnů před nástupem -vrácení 80% zaplacené zálohy.

b) Zrušení rezervace v době od 60 dne do 30 dne před rezervovaným termínem -vrácení 40%

zaplacené zálohy

c) Zrušení rezervace v době kratší než 30 dnů před rezervovaným termínem -záloha nebude vrácena.

Pronajímatel nevyžaduje žádný storno poplatek v případě, že nájemník najde za sebe náhradní

osobu, která si nemovitost pronajme za stejných podmínek v uvedeném termínu.

Nájemník má právo odstoupit od smlouvy o pronájmu, pokud na počátku pronájmu zjistí, že

nemovitost nesplňuje základní hygienické normy, případně je z jiných závažných důvodů

zcela neobyvatelná. V takovém případě tak musí učinit ihned v den nástupu při převzetí

pronajímané nemovitosti. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy o pronájmu v případě výskytu objektivních

závažných příčin, jako jsou živelné katastrofy, technické havárie apod., které znemožňují

provozování nemovitosti. V takovém případě se vrací zaplacená záloha za pronájem v plné

výši.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o pronájmu v případě hrubého porušení

Domovního řádu nájemníkem. V takovém případě je nájemník povinen na výzvu

pronajímatele nemovitost opustit okamžitě a bez nároku na vrácení peněz za pronájem.

9. Platební podmínky

Nájemník je povinen zaplatit zálohu ve výši 50% celkové ceny pronájmu, tj. ………………..Kč

nejpozději do 5 kalendářních dnů od rezervace, tedy nejpozději do ……………….. Zbývajících 50% ceny

nájmu, tj. ……………….Kč

musí být pronajímateli uhrazeno nejpozději 30 kalendářních dní před

začátkem pronájmu.

Poplatek za elektrickou energii je nájemník povinen uhradit poslední den pronájmu v hotovosti dle

skutečné spotřeby. Za 1 kWh NT nebo VT je účtováno 5.-Kč.

V případě změny sazby za elektriku ze strany ČEZ, bude sazba upravena dle aktuálního tarifu jen směrem výše.

Pronajímatel si ponechává právo odstoupit od smlouvy v případě, že výše uvedené termíny plateb

nebudou ze strany nájemníka dodrženy.

10. Bankovní spojení pro platby je součástí přílohy č. 1

11. Klíče

Pronajímatel předá nájemníkovi na počátku pronájmu 1 klíč, který nájemce pronajímateli

vrátí v den odjezdu.

12. Odpovědnost

Nájemník je odpovědný za škody způsobené nejen jím samotným, ale i ostatními osobami,

které s ním nemovitost využívají. Nájemník rovněž odpovídá za dodržování Domovního řádu

ze strany všech osob.

13. Písemná forma

Změny a doplňky této smlouvy je možno provádět výhradně písemnou formou.

14. Omezeně platná doložka

Pokud budou jednotlivá ujednání této smlouvy zcela nebo zčásti neúčinná nebo pokud se v

této smlouvě nachází smluvní mezera, není platnost ostatních ujednání této smlouvy dotčena.

Namísto neúčinného ujednání nebo k vyplnění smluvní mezery bude zvoleno přiměřené

opatření, které bude v souladu se zákonem a vůlí obou smluvních stran.

15. Volba práva

Platí české právo.

V Horní Moravě , dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Pronajímatel Nájemník